

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔

วันพุธที่ ๑๕ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมณารายณ์บรรทมสินธุ์ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์

คณะกรรมการผู้มาประชุม

๑. นายดำรงชัย เนรมิตตกพงศ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวนิกร สมมิ่ง	หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์และสารสนเทศ แทน เกษตรจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓. นายอภิชาติ สุวรรณชัยรบ	ปลัดจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๔. นายสุริยันต์ วรรณวงษ์	ประมงจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๕. นายชยกร ฤทธิเดช	นายช่างชลประทานอาวุโส แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานบุรีรัมย์	กรรมการ
๖. นายเกรียงไกร ไชยโพธิ์	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินบุรีรัมย์	กรรมการ
๗. นายสุภาพ เกิดบุญ	สหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๘. นายจักรพล จงใจภักดิ์	นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ แทน พาณิชย์จังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๙. นางสาวพวงเพชร ต้นบุญ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๑๐. นายอุกฤษฏ์ หงษ์ไทยสง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอเมืองบุรีรัมย์	กรรมการ
๑๑. ร้อยตรีชุมทอง เลินไธสง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอกุเมือง	กรรมการ
๑๒. นางปราณี ยาวะโนภาส	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอกระสัง	กรรมการ
๑๓. นายชาติ แจ้งรัมย์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอนางรอง	กรรมการ
๑๔. นายวิรัตน์ กลิ่นขจร	นายอำเภอหนองกี่	กรรมการ
๑๕. ว่าที่ร้อยตรีสุทัศน์ ชื่นระหัดถ์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการพิเศษ) แทน นายอำเภอละหานทราย	กรรมการ
๑๖. นายกนก แก้วเทศ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอประโคนชัย	กรรมการ
๑๗. นายทศพล พลรักษา	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอบ้านกรวด	กรรมการ
๑๘. นายเกรียงศักดิ์ สมจิต	นายอำเภอลำปลายมาศ	กรรมการ

๑๙. นายปิยะนันท์ มุลตรีมา	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอสตึก	กรรมการ
๒๐. นายอุทัย ทองทับพันธ์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอปะคำ	กรรมการ
๒๑. นางสาวรุ่งทิวา โอตรัมย์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอหนองหงส์	กรรมการ
๒๒. นายปิยณัฐ กระจางจิตย์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอพลับพลาชัย	กรรมการ
๒๓. นายนวพร ชนมน์ส	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอห้วยราช	กรรมการ
๒๔. นายวรชัย เพียรแก้ว	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) นายอำเภอโนนสุวรรณ	กรรมการ
๒๕. นายนพพร จินดา	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอขำนิ	กรรมการ
๒๖. นางสาวรุจิรา พิมพ์สวัสดิ์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอบ้านใหม่ไชยพจน์	กรรมการ
๒๗. นายศิริสิทธิ์ แสนศิริ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) นายอำเภอโนนดินแดง	กรรมการ
๒๘. นายเทพพนม สมเสมอ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอบ้านด่าน	กรรมการ
๒๙. นายศุภชัย ครุฑดำ	นายอำเภอแคนดง	กรรมการ
๓๐. นายคุณากร ช่วงกระจ่าง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอเฉลิมพระเกียรติ	กรรมการ
๓๑. นางศรีัญญา อยู่แย้ม	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ แทน พัฒนาการจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓๒. นางประพิมภรณ์ ตันเจริญ	ธนากรักษ์พื้นที่บุรีรัมย์	กรรมการ
๓๓. นายไพชยนต์ เจริญไชยศรี	อุตสาหกรรมจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓๔. จ.อ.จิรวัฒน์ ล้อมตะคุ	พนักงานบริหารสินเชื่อ ๘ แทน ผู้อำนวยการ สำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓๕. นางรุ่งนภา ทองรักน้อย	ผู้ประกอบการนิคมสร้างตนเองบ้านกรวดจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓๖. ว่าที่ ร.ต.วิชัย ปิยมิตรธรรม	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๗. นางสาวมัญญ์ โล่ห์ทอง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๘. นายพิกุล สีสันต์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๐. นางสุกัญตา ศรีกำพล	ปฎิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการและเลขานุการ

/ผู้เข้าร่วม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเดชชา ทิพย์อักษร	นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ	สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๘ แทน ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๘ (นครราชสีมา)
๒. นางสาวอรัญญา จันดี	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๓. นางสาวมณฑิรา ปานคง	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๔. นายประไพ ชมชื่น	นายช่างสำรวจอาวุโส	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๕. นายชยพล เพชรหนองชุม	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๖. นางสาววิภามาศ ไกลไธสง	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๗. นางสาวกริมาใจ กองไธสง	นักวิชาการปฏิบัติการที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๘. นางสาวอัจฉราภรณ์ จุลหงส์	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.บุรีรัมย์

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
นายดำรงชัย เนรมิตตกพงศ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ทำหน้าที่ประธานในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้มีหนังสือ ที่ บร ๐๐๑๑/ว ๑๒๘๕ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ให้คณะกรรมการพิจารณาแล้ว ขอแก้ไขรายงานการประชุม ตัดวาระที่ ๔.๔ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสงวนทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีการเช่าที่ดินโดยสถาบันเกษตรกร ซึ่งได้ขอถอนวาระดังกล่าวออกจาก การประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ แล้ว และขอเลื่อนวาระที่ ๔.๕ เรื่อง การพิจารณาโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า เช่าซื้อ ที่ดินเอกชน มาแทนที่ และวาระต่อไปให้มาแทนที่ตามลำดับ

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการปฏิบัติงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ขอรายงานผลการปฏิบัติงานที่ได้รับตามแผนการปฏิรูปราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนี้ (ผลงาน ณ วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔)

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๔	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
แผนงานตามยุทธศาสตร์					
แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังงานทางสังคม					
๑. โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					
กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ					
๑. คลินิกเกษตรเคลื่อนที่ในพระราชานุเคราะห์ฯ	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐	-
๒. การอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพ.สธ.)	โรงเรียน	๒	๒	๑๐๐	-
๓. การเพิ่มศักยภาพพระบงงานเกษตรเพื่อพัฒนาและ เพิ่มศักยภาพเด็กและเยาวชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	โรงเรียน	๑	๑	๑๐๐	-
๔. การพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝกอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					
- ส่งเสริมการปลูกหญ้าแฝก	กล้า	๑๐๐,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐	๑๐๐	-
- อบรมผู้เข้าร่วมโครงการ	ราย	-	-	-	-
กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม					
๑. หลักสูตรศิลปอาชีพเพื่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๓	๑๓	๑๐๐	-
- เกษตรกรนำความรู้ไปปฏิบัติ	ราย	๘	๘	๑๐๐	-
แผนงานบูรณาการพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก					
๑. โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)					
๑.๑ กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่					
- อบรมให้ความรู้เพื่อพัฒนาอาชีพเกษตรกรมา ๔๐ ราย แบ่งเป็น					
๑.๑.๑ กิจกรรมพัฒนาทายาทเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐	-
๑.๑.๒ กิจกรรมพัฒนากะตักเกษตรกรรุ่นใหม่ในเขตปฏิรูปฯ	ราย	๒๕	๒๕	๑๐๐	-
- เกษตรกรที่ได้รับการอบรมและนำความรู้ไปใช้มีรายได้เพิ่มขึ้น	ราย	๒๔	๒๕	๑๐๔.๑๖	-
๑.๒ กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)					
- พัฒนาเป็นเกษตรกรปราดเปรื่อง (อบรม)	ราย	๕๕	๕๕	๑๐๐	-
- เกษตรกรที่ได้รับการอบรมและนำความรู้ไปใช้มีรายได้เพิ่มขึ้น	ราย	๓๓	๔๙	๑๔๘.๕	-
๒. โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส					
๒.๑ กิจกรรมจัดที่ดิน					
๒.๑.๑ แปลงเกษตรกร					
รวมงานจัดที่ดินแปลงเกษตรกร ปีงบประมาณ ๒๕๖๔	ไร่	๕,๒๐๐	๕,๘๒๒.๐๓	๑๑๑.๙๖	-
	ราย	๑,๐๒๐	๑,๐๓๗	๑๐๑.๖๗	-
จัดที่ดินของรัฐ (New Area / X-ray)					
- สำรวจรังวัดแปลงถือครอง	ไร่	๑,๒๐๐	๑,๔๒๔.๖๖	๑๑๘.๗๒	คาดว่าจะมอบ ๔-๐๑ ได้
- สอบสวนสิทธิ	ราย	๑๗๐	๓๐๙	๑๘๑.๗๖	๑๙๗ รายคิดเป็น ๑๑๕.๘๘
- ประชุม คปอ.	ราย	๑๗๐	๒๐๐	๑๑๗.๖๔	ของแผนงานเนื่องจากอยู่ระหว่าง
- ประชุม คปจ.	ราย	๑๗๐	๑๙๗	๑๑๕.๘๘	ดำเนินการประกาศผลการ
- มอบ ส.ป.ก. ๔-๐๑	ราย	๑๗๐	๑๒๕	๗๓.๕๒	คัดเลือก ๗๒ ราย

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๔	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
โอนสิทธิ - มรดกสิทธิ (แบ่งแปลง/เติมแปลง)					
- สำรวจรังวัด	ไร่	๔,๐๐๐	๔,๓๙๗.๓๗	๑๐๙.๙๓	-
- สอบสวนสิทธิ	ราย	๘๕๐	๙๑๕	๑๐๗.๖๕	-
- ประชุม คปจ.	ราย	๘๕๐	๙๕๖	๑๑๒.๔๗	-
- มอบ ส.ป.ก. ๔-๐๑	ราย	๘๕๐	๙๑๔	๑๐๗.๕๓	-
๒.๑.๒ แปลงชุมชน					
รวมงานจัดที่ดินแปลงชุมชน ปีงบประมาณ ๒๕๖๔	แปลง	๑๕๐	๔๘๕	๓๒๓.๓๓	
	ราย	๒๓๐	๑๓๕	๕๘.๗๐	
- สำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน	แปลง	๑๒๐	๔๘๕	๔๐๔.๑๖	-
- สอบสวนสิทธิ	ราย	๑๒๐	๓๐๕	๒๕๔.๑๖	-
- ประชุม คปอ.	ราย	๑๒๐	๐	๐.๐๐	-
- ประชุม คปจ.	ราย	๑๒๐	๐	๐.๐๐	-
- มอบ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ช	ราย	๑๒๐	๐	๐.๐๐	-
โอนสิทธิ - มรดกสิทธิ (แบ่งแปลง/เติมแปลง)					
- สำรวจรังวัด	ไร่	๓๐	๒๘	๙๓.๓๓	-
- สอบสวนสิทธิ	ราย	๑๑๐	๑๕๔	๑๔๐.๐๐	-
- ประชุม คปจ.	ราย	๑๑๐	๑๖๕	๑๕๐.๐๐	-
- มอบ ส.ป.ก. ๔-๐๑	ราย	๑๑๐	๑๓๕	๑๒๒.๗๒	-
๒.๑.๓ ที่ดินเอกชน					
- กิจกรรมบริหารจัดการที่ดินเอกชนที่จัดซื้อ (แปลงว่าง)					
๑. การจัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ	ราย	๑๒	๐	๐	-
	แปลง	๑๒	๐	๐	-
	ไร่	๑๒๐	๐	๐	-
๒. การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	ราย	๕	๐	๐	- ผู้แจ้งความประสงค์ยัง
	ไร่	๕๐	๐	๐	ชำระค่าเช่าไม่ครบ ๒ ปี
๓. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ	ราย	๔๖	๐	๐	- ผู้เช่าซื้อ กทด.ยังชำระ
	ไร่	๕๕๒	๐	๐	ค่าเช่าไม่ครบตามสัญญา
๔. การโอนสิทธิ/มรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ)	ราย	๕	๒	๔๐.๐๐	- อยู่ระหว่างจัดทำสัญญา
	ไร่	๕๐	๑๕	๓๐.๐๐	๒ ราย ๔ แปลง
๒.๒ กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน					
- ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit)	ครั้ง	๖	๖	๑๐๐	-
- ศูนย์บริการประชาชน (Service Center)	ราย	๕,๐๐๐	๑๑,๑๙๗	๒๒๓.๙๔	-
- เกษตรกรผู้มารับบริการมีความพึงพอใจต่อการปฏิบัติของ ส.ป.ก.	ราย	๕,๐๐๐	๕,๑๕๘	๑๐๓.๑๖	-
ในระดับมากที่สุด					

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน ปี ๒๕๖๔	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
๒.๓ กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน					
๒.๓.๑ ตรวจสอบการถือครองที่ดิน (ปกติ)	แปลง	๑๐,๙๗๔			-
	ไร่	๘๓,๗๘๘			
ลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ยื่นข้อกล่าวหา	แปลง		๑๐,๙๗๔	๑๐๐	-
	ไร่		๘๓,๗๘๘	๑๐๐	
- ใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง	แปลง		๗,๗๘๔	๗๐.๙๓	-
	ไร่		๕๒,๗๙๐	๖๓.๐๐	
- ไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน (รวมไม่ทราบข้อมูล)	แปลง		๓,๐๑๕	๒๗.๔๗	-
	ไร่		๒๙,๔๘๗	๓๕.๑๙	
- เสียชีวิต	แปลง		๒๗๖	๒.๕๒	-
	ไร่		๒,๒๘๙	๒.๗๓	
๒.๓.๒ ตรวจสอบการถือครองที่ดิน กรณี พบความผิดปกติ	แปลง	๕๑๙	๕๑๙	๑๐๐	-
	ไร่	๕,๐๐๐	๕,๐๐๐	๑๐๐	
- รวมผลตรวจ	แปลง		๕๑๙	๑๐๐	-
	ไร่		๕,๐๐๐	๑๐๐	
- คปจ.สั่งสิ้นสุดสิทธิ	แปลง				-
	ไร่				
๒.๓.๓ ตรวจสอบการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์โดยแผนที่	แปลง	๑	๑	๑๐๐	-
ภาพถ่ายทางอากาศ	ไร่	๑๐	๑๐	๑๐๐	-
๒.๔ การสำรวจรังวัดกรณีพิพาทแนวเขต	แปลง	๑๕	๑๐	๖๖.๖๗	-
๒.๕ การสแกนเอกสารในสารบบที่ดิน (ของ ส.ป.ก. ๔-๐๖)	ซอง	๘,๑๓๐	๘,๒๑๗	๑๐๑.๐๗	-
กิจกรรมที่ใช้งบประมาณกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
๑. โครงการส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน					
- ส่งเสริมวนเกษตรแบบพึ่งพาตนเองในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	๑,๐๐๐	๑,๐๐๐	๑๐๐	-
	ราย	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐	
- พื้นที่มีการปรับเปลี่ยนเข้าสู่ระบบวนเกษตร	ไร่	๓๐๐			อยู่ระหว่างดำเนินการ
๒. โครงการส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน					
- ส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ให้กับเกษตรกร	ราย	๗๕	๗๕	๑๐๐	-
- เกษตรกรนำความรู้ไปปฏิบัติ	ราย	๖๐	๖๐	๑๐๐	
๓. โครงการพัฒนารูขุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน					
- พัฒนารูขุมชนและสถาบันเกษตรกรให้กับเกษตรกร					
๓.๓.๑ หลักสูตรการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน	ราย	๒๕	๒๕	๑๐๐	-
ผู้ประกอบการธุรกิจเกษตรรายย่อยเพื่อสังคม (วิสาหกิจชุมชน)					
- เกษตรกรนำความรู้ไปปรับใช้ในการประกอบอาชีพ	ราย	๒๐	๒๐	๑๐๐	-
๔. โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร					
- พัฒนาองค์ความรู้ให้กับผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน					
๑) คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)	ราย	๔	๔	๑๐๐	-
๒) อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อสปก.)	ราย	๑๘	๑๘	๑๐๐	-
- เกษตรกรนำความรู้ไปปรับใช้ในการประกอบอาชีพ	ราย	๒๐	๒๒	๑๑๐	-
๕. โครงการขุดลอกหนองน้ำ (บางส่วน) บ้านแสงพัน หมู่ที่ ๒	แห่ง	๑			อยู่ระหว่างเสนอขอความ
ตำบลลำควน อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์					เห็นชอบจาก ผวจ.

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงานปี ๒๕๖๔	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
การใช้จ่ายเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔					
- งบดำเนินงาน	บาท	๕,๙๖๒,๙๔๙	๕,๔๑๙,๙๗๓.๔๔	๙๐.๘๙	เบิกจ่ายได้ ๑๐๐ % ภายใน
- เพิ่มเติม งบดำเนินงาน	บาท	๓๓๕,๐๐๐	-	-	เดือนกันยายน ๒๕๖๔
๑. ซ่อมแซมห้องน้ำเกษตรกร	บาท	๒๒,๐๐๐	-	-	
๒. ซ่อมแซมหลังคา - ทาสีภายนอกอาคาร	บาท	๒๖๓,๐๐๐	-	-	
๓. งบประมาณเพิ่มเติมประชุม คปจ.	บาท	๕๐,๐๐๐	-	-	
- งบลงทุน	บาท	๒๑๘,๒๐๐	-	-	เบิกจ่ายได้ ๑๐๐ % ภายใน
๑. ปรับปรุงห้องน้ำเจ้าหน้าที่	บาท	๑๕๘,๐๐๐	-	-	เดือนกันยายน ๒๕๖๔
๒. งบประมาณจัดซื้อโต๊ะทำงานปทจ./เก้าอี้ เจ้าหน้าที่	บาท	๕๙,๐๕๐	-	-	
งานนโยบายสำคัญของเลขาธิการ ส.ป.ก.					
๑. โครงการพืชสมุนไพร					
- ดำเนินการปลูกพืชสมุนไพรในพื้นที่สำนักงาน	ต้น/แปลง	๕๐/๑	๕๐/๑	๑๐๐	
(ฟ้าทะลายโจร)					
- ส่งเสริมเกษตรกรปลูกพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ต้น	๑๗,๐๐๐	๑๗,๐๐๐	๑๐๐	
(ฟ้าทะลายโจร)	ราย	๑,๗๐๐	๙๙๙	๕๘.๗๖	

ผลการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

หน่วย : บาท

เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
๑. การจัดเก็บหนี้เงินกู้					
- กลุ่มค้ำชำระ	(บาท/ราย)	๖,๐๕๗,๓๒๘.๘๐/๒๔๒	๔๐๘,๕๒๘.๔๘	๖.๗๕	-
- กลุ่มค้ำ + ครบ	(บาท/ราย)	๖,๓๙๒,๔๕๙.๗๓/๑๓๓	๙๕๗,๑๙๕.๖๙	๑๔.๙๗	
- กลุ่มครบกำหนดชำระ	(บาท/ราย)	๒,๕๙๐,๕๓๐.๗๐/๒๒๘	๒,๔๖๔,๑๑๓.๕๘	๙๕.๑๒	
๒. การจัดเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและค่าเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
- ค่าเช่าที่ดิน	(สัญญา/บาท)	๒,๔๑๔,๔๔๑.๑๑/๒๒๒	๒๗๗,๑๖๑.๓๐	๑๑.๔๗	
- ค่าเช่าซื้อที่ดิน	(สัญญา/บาท)	๑๐,๙๗๖,๔๗๖.๒๘/๒๐๔	๘๒๒,๗๐๖.๗๖	๗.๔๙	
๓. การให้สินเชื่อ					
	บาท	๒,๐๐๐,๐๐๐	๑,๔๕๐,๐๐๐	๗๒.๕๐	อยู่ระหว่างดำเนินการ
					จัดทำสัญญา ๑๗ ราย
					๕๕๐,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติดณะกรรมการฯ

รับทราบ

**เรื่องที่ ๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด
(กรณีอำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด)**

ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ข้อ ๒ ให้อำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณานุมัติการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแก่เกษตรกรผู้เป็นทายาทในลำดับชั้นคู่สมรสและบุตร กรณีเป็นการมีที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง โดยมีผู้รับมรดกหรือรับโอนรายเดียว มีเกษตรกรมาขอรับมรดกสิทธิ ที่อยู่ในอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด และได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว รวม ๑๖ ราย ๑๙ แปลง เนื้อที่ ๒๓๗-๒-๓๗ ไร่ ประกอบด้วย

**๑. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
แปลงเกษตรกรรวม จำนวน ๑๖ ราย ๑๙ แปลง เนื้อที่ ๒๓๗-๒-๓๗ ไร่ ดังนี้**

- บุตรรับมรดกสิทธิ จากบิดา/มารดา จำนวน ๕ แปลง
- สามีหรือภริยารับมรดกสิทธิ จำนวน ๑๔ แปลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ การปล่อยสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (สินเชื่อโควิด-๑๙)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้สนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ที่เป็นผู้กู้รายใหม่ และผู้กู้รายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ การกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ให้อยู่ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๓ ข้อ ๗ วรรค ๒ ให้คณะกรรมการมีอำนาจกำหนดอัตราดอกเบี้ยโดยคำนึงถึงอัตราดอกเบี้ยท้องตลาด แต่ต้องไม่เกินร้อยละ ๕ ต่อปี โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจอนุมัติการกู้ยืมวงเงินไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ ๑ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี ปีที่ ๒ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑ ต่อปี ปีที่ ๓ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี ระยะเวลาการกู้ยืมเป็นเงินกู้ระยะปานกลาง กำหนดชำระคืนภายใน ๓ ปี

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ มีแผน-ผลการปล่อยสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (สินเชื่อโควิด-๑๙) ดังนี้

แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
วงเงินกู้ ๒ ล้านบาท	จำนวน ๗ กลุ่ม เกษตรกร ๖๘ ราย วงเงินกู้ ๒ ล้านบาท	๑๐๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๔ การตรวจสอบการถือครอง

เรื่องเดิม

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานและงบประมาณ ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๕๑๙ แปลง เนื้อที่ ๕,๐๐๐ ไร่ ในเขตพื้นที่ อำเภอหนองกี่ และอำเภออื่นๆ นั้น

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๕๑๙ แปลง เนื้อที่ ๕,๐๐๐ ไร่ ตามแผนงานดังกล่าวไปครบถ้วนแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเกษตรกรปฏิบัติตามกฎหมาย โดยยุติการตรวจสอบ จำนวน ๓๘๘ แปลง เนื้อที่ ๒,๔๗๔ ไร่ และไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย โดยจะต้องดำเนินการสั่งให้สิ้นสิทธิตามกฎหมายของ ส.ป.ก. จำนวน ๑๓๑ ราย เนื้อที่ ๒,๕๒๖ ไร่

ความเห็นของ ส.ป.ก.

ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ส่งหนังสือแจ้งเตือนแจ้งสิทธิแก่เกษตรกรผู้ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ตามขั้นตอนการตรวจสอบไปแล้ว จำนวน ๑๓๑ ราย เนื้อที่ ๒,๕๒๖ ไร่ และอยู่ระหว่าง เก็บรวบรวมข้อมูล พยานหลักฐาน หากพบว่ารายได้ผิดระเบียบชัดเจน จะได้นำเสนอ คปจ.บุรีรัมย์ พิจารณาสั่งสิ้นสิทธิต่อไป

ประเด็นเพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดทราบการดำเนินงานตามแผนตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ จำนวน ๕๑๙ แปลง เนื้อที่ ๕,๐๐๐ ไร่ นั้น ยุติการตรวจสอบ จำนวน ๓๘๘ แปลง เนื้อที่ ๒,๔๗๔ ไร่ และในส่วนไม่ยุติการตรวจสอบ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้มีหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิและอยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูล เพื่อนำเสนอ คปจ. เพื่อสั่งสิ้นสิทธิ จำนวน ๑๓๑ ราย เนื้อที่ ๒,๕๒๖ ไร่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณาการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินของรัฐ)

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้รับคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจากเกษตรกรในแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรเรียบร้อยแล้ว โดยมีผู้รับโอน/รับมรดก รวม ๒๖ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ ๑๕๖-๑-๑๓ ไร่ ดังนี้

๑. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
จำนวน ๒๖ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ ๑๕๖-๑-๑๓ ไร่ ดังนี้

๑.๒ กรณีรับแบ่งแปลง ให้ทายาทโดยมีผู้รับมรดกสิทธิ จำนวน ๒๖ ราย ๒๗ แปลง
เนื้อที่ ๑๕๖-๑-๑๓ ไร่

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. หลักเกณฑ์การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ใน
เขตปฏิรูปที่ดินตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ เรื่อง มติคณะกรรมการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์การโอน การตกทอด
ทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ดังนี้

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและ
การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติ
ภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาด
แบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตร
หลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพ
ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ ในกรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถ
แบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในที่ดินดังกล่าว

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่
ทายาท ดังนี้

๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร

๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร

๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

๔) หลานของเกษตรกร

๓.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ที่มีได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอน
สิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่น
เป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่คู่สมรสที่ย่าขาด

ข้อ ๔ การโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓ และการ
ตกทอดทางมรดกสิทธิ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓.๒ , ๓.๓ ไม่สามารถกระทำได้

ข้อ ๕ ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์และผู้รับมรดกสิทธิ ต้องเป็นเกษตรกรและ
เป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก
ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.อยู่ก่อนแล้ว และเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครอง
ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ที่ กษ๑๒๐๕/ว ๗๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ กำหนดแนวทางการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเรื่อง ทายาท ซึ่งมีสิทธิรับโอนหรือรับมรดกสิทธิ ได้แก่

๒.๑ สามี ภริยาที่จดทะเบียนสมรส และให้หมายความรวมถึงสามีภริยา ที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสในที่ดินนี้หมายถึงชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรส ในขณะที่ยื่นคำขอโอนหรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย

๒.๒ บุตรชอบด้วยกฎหมายและให้หมายรวมถึงบุตรตามความเป็นจริง เช่น บุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรองแล้ว (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)

๒.๓ พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดา เดียวกันให้ถือตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่ก็ตาม

๒.๔ หลานของเกษตรกร หมายถึง ลูกของลูก หรือลูกของพี่หรือของน้อง ตามความหมายในพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๒๕ เท่านั้น

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าหรือเข้าซื้อและ การจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔

ข้อ ๕๔ บรรดาคำร้อง คำขอ และอุทธรณ์ที่ยื่นไว้ตามระเบียบข้อ ๓ (๑) ถึง (๙) หรือ มติคณะกรรมการครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการพิจารณา การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการพิจารณา คำร้อง คำขอ และอุทธรณ์ตามระเบียบหรือมติคณะกรรมการนั้นต่อไป

ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

กรณีเกษตรกรขอโอนสิทธิหรือขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้ตรวจสอบพยานหลักฐานและเอกสารแล้วปรากฏว่า

๑. เป็นทายาทที่มีสิทธิขอรับโอนสิทธิหรือขอรับมรดกสิทธิตามที่กำหนดไว้ในมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔

๒. บุคคลผู้ขอรับโอนสิทธิหรือมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรตามความเห็นของ คณะกรรมการกฤษฎีกาและมีคุณสมบัติตาม ข้อ ๖ ของ ระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

๓. กรณีการรับมรดกสิทธิ ทายาทอื่นๆ และกรณีการโอนสิทธิ คู่สมรสของผู้โอน ได้ให้ความยินยอมโดยไม่คัดค้านหรือขัดข้องเป็นหนังสือเรียบร้อยแล้ว

๔. เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิรับโอนสิทธิขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำ ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการ

ขออนุมัติให้เกษตรกรผู้เป็นทายาท รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ฯ (ส.ป.ก.๔-๐๑) ตามที่เสนอ จำนวน ๒๖ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ ๑๕๖-๑-๑๓ ไร่

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตตามที่ จำนวน ๒๖ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ ๑๕๖-๑-๑๓ ไร่

เรื่องที่ ๔.๒ พิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า เช่าซื้อ ที่ดินเอกชน

๔.๒.๑ รายนายประสิทธิ์ ชื่นอารมณ์ โอนสิทธิการเช่า

เรื่องเดิม

นายประสิทธิ์ ชื่นอารมณ์ อายุ ๕๘ ปี บ้านเลขที่ ๑๒๖ หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินให้นายทองใบ ชื่นอารมณ์ บุตร ซึ่งนายประสิทธิ์ ชื่นอารมณ์ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินเอกชน จำนวน ๒ แปลง ประกอบด้วย

๑. ที่ดินเอกชนจัดเพื่อทำเกษตรกรรม แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ A๙ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๘) เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๙๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๙๒/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐

๒. ที่ดินเอกชนจัดเพื่อการอยู่อาศัย แปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ A๒ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๓๘ กลุ่มที่ ๑) เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๓๕/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐

ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม...

ข้อ ๔ เกษตรกร หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

สิทธิการเช่า หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

ผู้โอน หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้รับโอน หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือการเช่าซื้อ

ทายาท หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

บุตร หมายความว่า รวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

เครือญาติ หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาของเกษตรกรและญาติชั้นหลานที่ไม่ได้สืบสายโลหิตตรงลงมาของเกษตรกรด้วย

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและรับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความสมบูรณ์และอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่ต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ ที่สามารถแบ่งแยกได้...

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน
ข้อ ๙ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือ ข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ.พิจารณา

เมื่อ คปจ. พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นกรณีที่สามารถโอนได้ตามข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับโอนตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อไป

หมวด ๓

สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่มีที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดไว้สำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม ให้เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามหมวด ๑ หรือหมวด ๒ ได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินสำหรับอยู่อาศัยตามไปด้วย....

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔

ข้อ ๕๔ บรรดาคำร้อง คำขอ และอุทธรณ์ที่ยื่นไว้ตามระเบียบข้อ ๓ (๑) ถึง (๙) หรือมติคณะกรรมการครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการพิจารณาคำร้อง คำขอ และอุทธรณ์ตามระเบียบหรือมติคณะกรรมการนั้นต่อไป

ความเห็นของ ส.ป.ก.

นายประสทธิ ชื่นอารมณ (บิดา) ผู้ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินให้แก่ นายทองใบ ชื่นอารมณ (บุตร) เนื่องจาก นายประสทธิ ชื่นอารมณ ชราภาพ ไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ โดยระเบียบกำหนดให้เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่ถ้าเป็นกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรส ในกรณีนี้นางฉวีล ชื่นอารมณ ผู้เป็นภริยาได้ให้ความยินยอมแล้ว ประกอบกับ นายทองใบ ชื่นอารมณ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ระเบียบฯ ที่ ส.ป.ก. กำหนด โดยมีข้อเท็จจริงและเหตุผลความจำเป็น คือ ผู้โอนชราภาพและผู้รับมรดกได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ

เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ นายประสทธิ ชื่นอารมณ โอนสิทธิการเช่าให้แก่ นายทองใบ ชื่นอารมณ ในที่ดินเอกชนทั้ง ๒ แปลง ได้แก่

๑. ที่ดินเอกชนจัดเพื่อให้ทำเกษตรกรรม แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ A๙ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๘) เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๙๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ และ

๒. ที่ดินเอกชนจัดเพื่อให้เป็นที่อยู่อาศัย แปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ A๒ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๓๘ กลุ่มที่ ๑) เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์

โดย ส.ป.ก.บุรีรัมย์ จะได้แจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบและจัดทำสัญญาต่อไป

มติคณะกรรมการฯ เห็นควรอนุมัติให้นายประสทธิ ชื่นอารมณ โอนสิทธิการเช่าให้แก่ นายทองใบ ชื่นอารมณ ในที่ดินเอกชนทั้ง ๒ แปลง ได้แก่

๑. ที่ดินเอกชนจัดเพื่อให้ทำเกษตรกรรม แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ A๙ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๘) เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๙๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ และ

๒. ที่ดินเอกชนจัดเพื่อให้เป็นที่อยู่อาศัย แปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ A๒ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๓๘ กลุ่มที่ ๑) เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยให้ส.ป.ก.บุรีรัมย์ แจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนมารับทราบและจัดทำสัญญาต่อไป

๔.๒.๒ รายงานคำมี แสนรัมย์ รับมรดกสิทธิการเช่า

เรื่องเดิม

นางคำมี แสนรัมย์ อายุ ๕๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๗๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินจากนายจำนงค์ ไผ่โสภา สามี เกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม ซึ่งได้รับสิทธิการเช่าที่ดินเอกชน จำนวน ๒ แปลง ประกอบด้วย

๑. ที่ดินเอกชนจัดให้ทำเกษตรกรรม แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ B๕ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๔) เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๑๒๓/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐

๒. ที่ดินเอกชนจัดให้อยู่อาศัย แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ A๑ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๑) เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐

ระเบียบและข้อกำหนด

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม...

ข้อ ๔ เกษตรกร หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

สิทธิการเช่า หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

ผู้รับมรดก หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือการเช่าซื้อ

ทายาท หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

บุตร หมายความว่า ความรวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

เครือญาติ หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาของเกษตรกรและญาติชั้นหลานที่ไม่ได้

สืบสายโลหิตตรงลงมาของเกษตรกรด้วย

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและรับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มิมีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

หมวด ๒

การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร...

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธิตามระเบียบนั้นตกทอดแก่เครือญาติได้...

ข้อ ๑๖ เมื่อทราบว่าเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดก ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

หมวด ๓

สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกร

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่มีที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดไว้สำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกร ให้เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามหมวด ๑ หรือหมวด ๒ ได้รับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินสำหรับอยู่อาศัยตามไปด้วย...

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔

ข้อ ๕๔ บรรดาคำร้อง คำขอ และอุทธรณ์ที่ยื่นไว้ตามระเบียบข้อ ๓ (๑) ถึง (๙) หรือมติคณะกรรมการครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการพิจารณาคำร้อง คำขอ และอุทธรณ์ตามระเบียบหรือมติคณะกรรมการนั้นต่อไป

ความเห็นของ ส.ป.ก.

นางคำมี แสนรัมย์ (ภริยา) ผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินจากนายจ่านงค์ ไผ่โสภา (สามี) เนื่องจากนายจ่านงค์ ไผ่โสภา เสียชีวิต โดยระเบียบกำหนดให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก ประกอบกับนางคำมี แสนรัมย์ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อน เป็นไปตามหลักเกณฑ์ระเบียบฯ ที่ ส.ป.ก. กำหนด โดยมีข้อเท็จจริงและเหตุผลความจำเป็น คือ ผู้รับมรดกได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการ

เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ นางคำมี แสนรัมย์ รับมรดกสิทธิของการเช่าที่ดินจากนายจ่านงค์ ไผ่โสภา ในที่ดินเอกชนทั้ง ๒ แปลง ประกอบด้วย

๑. ที่ดินเอกชนจัดให้ทำเกษตรกรรม แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ B๕ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๔) เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๑๒๓/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐

๒. ที่ดินเอกชนจัดให้อยู่อาศัย แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ A๑ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๑) เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐

โดย ส.ป.ก.บุรีรัมย์ จะได้แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบและจัดทำสัญญาต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

อนุมัติให้ นางคำมี แสนรัมย์ รับมรดกสิทธิของการเช่าที่ดินจากนายจำนงค์ ไผ่โสภา ในที่ดินเอกชนทั้ง ๒ แปลง ประกอบด้วย

๑. ที่ดินเอกชนจัดให้ทำเกษตรกรรม แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ B๕ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๔) เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๑๒๓/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐

๒. ที่ดินเอกชนจัดให้อยู่อาศัย แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ A๑ (เลขกลุ่มแปลงเดิม คือ แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๑) เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๙๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐ โดย ส.ป.ก.บุรีรัมย์ แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอทราบและจัดทำสัญญาต่อไป

เรื่องที่ ๔.๓

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่ออภิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อน้ำบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน (ก่อสร้างระบบประปาน้ำบาดาลโดยใช้พลังงานแสงอาทิตย์)

๑. เทศบาลตำบลดอนมนต์ อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ แห่ง

ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๖ ระหว่างที่ ๕๖๓๙III๐๔๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๕๖ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๑๕ ระหว่างที่ ๕๖๓๙III๐๔๘๒ (เดิม ๓๙ กลุ่มที่ ๒๙๘) เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๒-๐๓ ไร่ ของนางแสงจันทร์ วิรุณละพันธ์ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลดอนมนต์ อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตชุดเจาะบ่อน้ำบาดาล และตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับดูแลแล้ว

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลหัวฝาย อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ แห่ง

ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๙ ระหว่างที่ ๕๖๓๙IV๐๔๘๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๔๐ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๓๘ ระหว่างที่ ๕๖๓๙IV๐๔๘๘ (เดิม ๑๘ กลุ่มที่ ๒๔๗) เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๑๐ ไร่ ของนายอารีย์ ขวัญตา ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลหัวฝาย อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตชุดเจาะบ่อน้ำบาดาล และตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับดูแลแล้ว

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑๒ แห่ง

๓.๑ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ ระหว่างที่ ๕๕๓๘IV๕๖๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๒๐ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๑๑ ระหว่างที่ ๕๕๓๘IV๕๖๔๒ (เดิม ๒ กลุ่มที่ ๔๑๖๘) เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๑-๑๒ ไร่ ของนายนารี โสลมล้ำ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตชุดเจาะบ่อน้ำบาดาล และตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับดูแลแล้ว

๓.๒ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๕๔ ระหว่างที่ ๕๕๓๘I๕๘๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๒๑ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๑๔ ระหว่างที่ ๕๕๓๘IV๕๖๔๒ เนื้อที่ประมาณ ๔๔-๒-๔๒ ไร่ ของนางเพ็ญ เกตยายนต์ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตชุดเจาะบ่อน้ำบาดาล และตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับดูแลแล้ว

๓.๓ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๕ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘๖๐๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๒๐ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๒๘ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘๖๐๔๐ (เดิม ๒ กลุ่มที่ ๔๑๗๖) เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๐-๓๒ ไร่ ของนายประเสริฐ ชัยเก่า ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลและตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับดูแลแล้ว

๓.๔ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๗ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘/๕๘๔๐ เนื้อที่
ประมาณ ๐-๐-๒๑ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๒๖ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘/๕๘๔๐ (เดิม ๒๔ กลุ่มที่ ๔๑๗๕) เนื้อที่
ประมาณ ๑๙-๒-๙๖ ไร่ ของนางสุรี กรรัฐ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์
ได้ขออนุญาตขุดเจาะบ่อน้ำบาดาล และตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลแล้ว

๓.๕ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๕ ไร่ระหว่างที่ ๕๕๓๘IV๕๖๓๘ เนื้อที่ ประมาณ ๐-๐-๒๑ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๙๕ ไร่ระหว่างที่ ๕๕๓๘IV๕๖๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๓-๓๑ ไร่ ของนายหงษ์ ทองดี ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาต ขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลและตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับดูแลแล้ว

๓.๖ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๑๕ ตารางวา เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๒๐ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๑๐ ไร่ ๑ งาน ๑๕ ตารางวา เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๒๕ ไร่ ของนางดอกไม้ พันชมภู ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาต ขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลและตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับดูแลแล้ว

๓.๗ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๐ ระวางที่ ๕๕๓๘/๕๘๔๐ เนื้อที่
ประมาณ ๐-๐-๒๐ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๒๕ ระวางที่ ๕๕๓๘/๕๘๔๐ (เดิม ๑๒ กลุ่มที่ ๔๑๗๑) เนื้อที่
ประมาณ ๑๔-๓-๙๖ ไร่ ของนางสมร โสมกำสรด ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัด
บุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตขุดเจาะบ่อน้ำบาดาล และตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องแล้ว

๓.๘ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๒ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘/๕๘๔๐ เนื้อที่
ประมาณ ๐-๐-๒๑ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๓๑ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘/๕๘๔๐ (เดิม ๑๐ กลุ่มที่ ๔๑๗๑) เนื้อที่
ประมาณ ๑๓-๐-๕๕ ไร่ ของนางสงวน ไสโรรัมย์ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัด
บุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลและตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลแล้ว

๓.๙ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๘๙ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘๑๕๘๔๒ เนื้อที่
ประมาณ ๐-๐-๒๐ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๗๐ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘๑๕๘๔๒ (เดิม ๒๔ กลุ่มที่ ๔๑๗๕) เนื้อที่
ประมาณ ๑๑-๑-๘๖ ไร่ ของนางสาวลิตา สุดสายเนตร หรือตาปาน ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอ
หนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลและตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์
กับหน่วยงานที่กำกับดูแลแล้ว

๓.๑๐ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๖ ไร่ที่ ๕๕๓๘/๖๐๔๐ เนื้อที่
ประมาณ ๐-๐-๒๐ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๒ ไร่ที่ ๕๕๓๘/๖๐๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๒-๙๖ ไร่
ของนางบุญช่วย ประชาราษฎร์ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขอ
อนุญาตขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลและตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำกับดูแลแล้ว

๓.๑๑ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๘ ระยะเวลาที่ ๕๕๓๘๖๐๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๒๑ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๖๗ ระยะเวลาที่ ๕๕๓๘๖๐๔๐ (เดิม ๒ กลุ่มที่ ๔๑๙๐) เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๑-๕๔ ไร่ ของนางสง่า อารัมย์ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลและตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำลังดูแลแล้ว

๓.๑๒ ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๗๐ ระยะเวลาที่ ๕๕๓๘๖๐๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๒๐ ไร่ แยกจากแปลงเลขที่ ๖๘ ระยะเวลาที่ ๕๕๓๘๖๐๔๐ (เดิม ๑๐ กลุ่มที่ ๔๑๗๓) เนื้อที่ประมาณ ๕-๓-๗๙ ไร่ ของนางภัทริญา พยัคฆา ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ขออนุญาตขุดเจาะบ่อน้ำบาดาล และตรวจสอบการใช้ระบบพลังงานแสงอาทิตย์กับหน่วยงานที่กำลังดูแลแล้ว

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน นั้น

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๙ การใช้ที่ดินในกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๑ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อประกอบการเกษตรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๓ การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรมให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ ที่จำเป็นและเหมาะสม

ข้อ ๑๕ การใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่จัดเป็นนันทนาการให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ตามที่พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือห้องสมุดให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่

ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจาก ข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. หนังสือ ส.ป.ก.ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๒๒๖๘ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ เรื่อง การการมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้างระบบประปาและขุดเจาะบ่อน้ำบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

๓. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๓๓๘/๒๕๖๓ สัณ ๓ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน

ทั้งนี้ หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควรจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระทำแทนก็ให้สามารถกระทำได้

๔. คำสั่งจังหวัดบุรีรัมย์ ที่ ๒๔๙๔/๒๕๖๔ สัณ ๓ วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ที่ ๖๖๔๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๓ ภาคผนวก ง. โดยให้ใช้ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนี้ “ข้อ ๑๓.๑๓ การพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย การมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๙ และ ข้อ ๑๑ เฉพาะการอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อบาดาลเนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน โดยส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร”

ทั้งนี้ มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์กระทำแทน

๕. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๗๓๔ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๖ เรื่อง การพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จะต้องพิจารณาในเบื้องต้นด้วยว่า ที่ดินที่ขอใช้ควรเรียกเก็บหรือไม่ควรเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. ประกอบการพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ ของเลขาธิการ ส.ป.ก.

๖. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และแก้ไขเพิ่มเติมตามมติ คปก. ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗

๑) ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๑.๑) หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายๆ จากผู้ใช้บริการ

๑.๒) มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๑.๓) การใช้ประโยชน์ในพื้นที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

กรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปาและชุดเจาะบ่อบาดาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน (ก่อสร้างระบบประปาน้ำบาดาลโดยใช้พลังงานแสงอาทิตย์) ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง ๓ หน่วยงาน ได้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโดยการชุดเจาะบ่อบาดาลแล้ว พร้อมกับได้รับการตรวจสอบรับรองการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ในการเป็นแหล่งพลังงานของระบบประปา ทั้งนี้ได้ผ่านการพิจารณาของท้องถิ่นและท้องถิ่นเห็นว่าไม่กระทบต่อชุมชนและการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อีกทั้งเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและเกษตรกรในการเสริมความมั่นคงด้านทรัพยากรน้ำในการทำการเกษตร และอุปโภคบริโภค เห็นควรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง ๓ หน่วยงาน ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทั้ง ๑๔ แห่ง (แปลง) ตามที่ได้เสนอมาเพื่อพิจารณา

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง ๓ หน่วยงาน ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทั้ง ๑๔ แห่ง (แปลง) ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลดอนมนต์ อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ แห่ง (แปลง)
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลหัวฝาย อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ แห่ง (แปลง)
๓. องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑๒ แห่ง (แปลง)

ทั้งนี้ โดยได้รับยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับ ส.ป.ก. ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง ๓ แห่ง

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง ๓ หน่วยงาน ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทั้ง ๑๔ แห่ง (แปลง) ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลดอนมนต์ อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ แห่ง (แปลง)
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลหัวฝาย อำเภอแคนดง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ แห่ง (แปลง)
๓. องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑๒ แห่ง (แปลง) โดยได้รับยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับ ส.ป.ก. ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง ๓ แห่ง

เรื่องที่ ๔.๔ พิจารณานุญาตให้ใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. นายวิหวัธ กาญจนวิไลนันท์ ที่อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔ หมู่ที่ ๑ ตำบลละหานทราย อำเภอละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อประกอบกิจการสถานรับซื้อ/รวบรวมผลผลิตทางการเกษตรและโกดังเก็บผลผลิต ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๖ ระบุว่า ๕๕๓๗/๗๐๘๘ เนื้อที่ ๒-๑-๘๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลลำโรงใหม่ อำเภอละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อเป็นการส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร ลดต้นทุนการผลิตและให้บริการแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยการเช่าเป็นระยะเวลา ๓ ปี

๒. กลุ่มเกษตรกรสวนยางพาราบ้านซับสนุม โดย นายสมบุรณ์ ทองทา ที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๖ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อประกอบกิจการสถานรับซื้อ/รวบรวม/แปรรูป ผลผลิตทางการเกษตร ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐ ระบุว่า ๕๕๓๗/๖๕๔๘๒ เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อเป็นการส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร ลดต้นทุนการผลิตและให้บริการแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยการเช่าเป็นระยะเวลา ๓ ปี

๓. นายสิริวิชญ์ สิทธินอก ที่อยู่บ้านเลขที่ ๖๙ หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองแวง อำเภอละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายปุ๋ย/วัสดุ/และอุปกรณ์การเกษตร และตลาดแลกเปลี่ยนสินค้าในชุมชน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔ ระบุว่า ๕๕๓๗/๗๔๘๐ เนื้อที่ ๒-๒-๓๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลหนองแวง อำเภอละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อเป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตและจำหน่ายให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยการเช่าเป็นระยะเวลา ๓ ปี

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินให้แก่บุคคลใดเช่า เช่าซื้อหรือเช่าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนด

๒. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๑ กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการดังนี้

ข้อ ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

ข้อ ๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตและจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๔. กิจการใดให้เช่าหรือให้เช่าทำประโยชน์เป็นระยะเวลาเท่าใด ได้มีประกาศ ส.ป.ก. ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๓ กำหนดไว้ดังนี้

๑) กิจการที่ขอรับอนุญาต ถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๒) กิจการที่ขออนุญาต ถ้าเป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ

๕. การคิดค่าเช่า ส.ป.ก. ได้กำหนดไว้ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๔๕ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๕ โดยให้เก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

พิจารณาแล้วเห็นว่าการยื่นคำขอเช่าที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวทั้ง ๓ ราย เป็นผู้เช่า รายใหม่สำหรับกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ดังนั้น จึงเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยให้เช่า เป็นระยะเวลา ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่เมื่อครบสัญญา และเสียค่าเช่าที่ดินตามที่ ส.ป.ก. กำหนด คือเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้

๑) นายวิทวัส กาญจนวิลานนท์ เช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการสถานรับซื้อ/รวบรวม ผลผลิตทางการเกษตรและโกดังเก็บผลผลิต ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๖ ระบุว่า ๕๕๓๗/๗๐๘๘ เนื้อที่ ๒-๑-๘๗ ไร่ เป็นระยะเวลา ๓ ปี ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่เมื่อครบสัญญา และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคา ประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๒) กลุ่มเกษตรกรสวนยางพาราบ้านชัยสมบุญ โดยนายสมบุญ ทองทา เช่าที่ดิน เพื่อประกอบกิจการสถานรับซื้อ/รวบรวม/แปรรูป ผลผลิตทางการเกษตร(ยางพารา) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐ ระบุว่า ๕๕๓๗/๕๔๘๒ เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ เป็นระยะเวลา ๓ ปี ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่เมื่อครบสัญญา และ เก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม

๓) นายสิริวิชญ์ สิทธินอก เช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายปุ๋ย/วัสดุ/และ อุปกรณ์การเกษตรและตลาดแลกเปลี่ยนสินค้าในชุมชน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔ ระบุว่า ๕๕๓๗/๗๔๘๐ เนื้อที่ ๒-๒-๓๕ ไร่ เป็นระยะเวลา ๓ ปี ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่เมื่อครบสัญญา และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ นายวิฑูรย์ กาญจนวิลาสินธ์ เข้าที่ดินเพื่อประกอบกิจการสถานรับซื้อ/รวบรวมผลผลิตทางการเกษตรและโกดังเก็บผลผลิต ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๖ ระบุว่า ๕๕๓๗/๗๐๘๘ เนื้อที่ ๒-๑-๘๗ ไร่เป็นระยะเวลา ๓ ปี ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่เมื่อครบสัญญา และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

อนุญาตให้ กลุ่มเกษตรกรสวนยางพาราบ้านชัยสมบุญ โดยนายสมบุญ ทองทา เข้าที่ดินเพื่อประกอบกิจการสถานรับซื้อ/รวบรวม/แปรรูป ผลผลิตทางการเกษตร(ยางพารา) ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔๐ ระบุว่า ๕๕๓๗/๕๔๘๒ เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ เป็นระยะเวลา ๓ ปี ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่เมื่อครบสัญญา และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

อนุญาตให้ นายสิริวิชญ์ สิทธินอก เข้าที่ดินเพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายปุ๋ย/วัสดุ/และอุปกรณ์การเกษตรและตลาดแลกเปลี่ยนสินค้าในชุมชน ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔ ระบุว่า ๕๕๓๗/๗๔๘๐ เนื้อที่ ๒-๒-๓๕ ไร่ เป็นระยะเวลา ๓ ปี ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่เมื่อครบสัญญา และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

- ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองบ้านกรวดจังหวัดบุรีรัมย์ (นางรุ่งนภา ทองรักน้อย) แจ้งเกษตรกรที่มีฐานะยากจน ขอรับความช่วยเหลือได้ที่สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่ง ไม่เกิน ๓ ครั้งต่อปี ครั้งละไม่เกิน ๓,๐๐๐ บาท

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๓๐

(นางสาวกริมใจ กอนไธสง)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสุกัณตา ศรีกำพล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
ผู้ตรวจรายงานการประชุม